

# ГОТОВЬ «ХОЛДЕР»\* ЛЕТОМ...

Антонов К.В.,  
заместитель генерального директора компании ООО «Меркатор Интернейшнл»,  
(495)564-84-76

Как повелось из года в год, зима приходит неожиданно. Особенно для тех коммунальщиков, которые вовремя не позаботились о подготовке к предстоящим холодам. Это относится не только к службам по обеспечению теплоснабжения домов, но и к организациям, отвечающим за содержание в чистоте городских улиц, тротуаров, дворов и придомовых территорий.

Любую «сезонную» технику надо готовить к этому сезону заранее: проверить ее работоспособность, рассчитать - справится ли она с намеченным объемом работ согласно своей производительности? Когда нужной техники не хватает или ее просто нет (вышла из строя, исчерпала свой ресурс), то следует предпринять усилия по ее приобретению. По крайней мере, имеет смысл ознакомиться с тем опытом, который существует в России и в мире по использованию того, или иного вида спецтехники для борьбы со снегом и скользкостью на городских городских и дворовых территориях.

Так что же это за чудо-машина, что недавно появилась на просторах нашей родины под непривычным для уха многих коммунальщиков названием «Холдер»? В переводе с английского слово «holder» (холдер) означает **держатель**. Образно выражаясь, и применительно к нашему случаю, «Холдер» предназначен для **поддержания** «вверенной» ему территории в чистоте и порядке, что он, надо

\* Торговая марка компании-производителя дорожно-коммунальной спецтехники Max Holder GmbH, Германия, г. Метцинген.



Фото 1. Многофункциональная коммунальная машина Холдер М480.

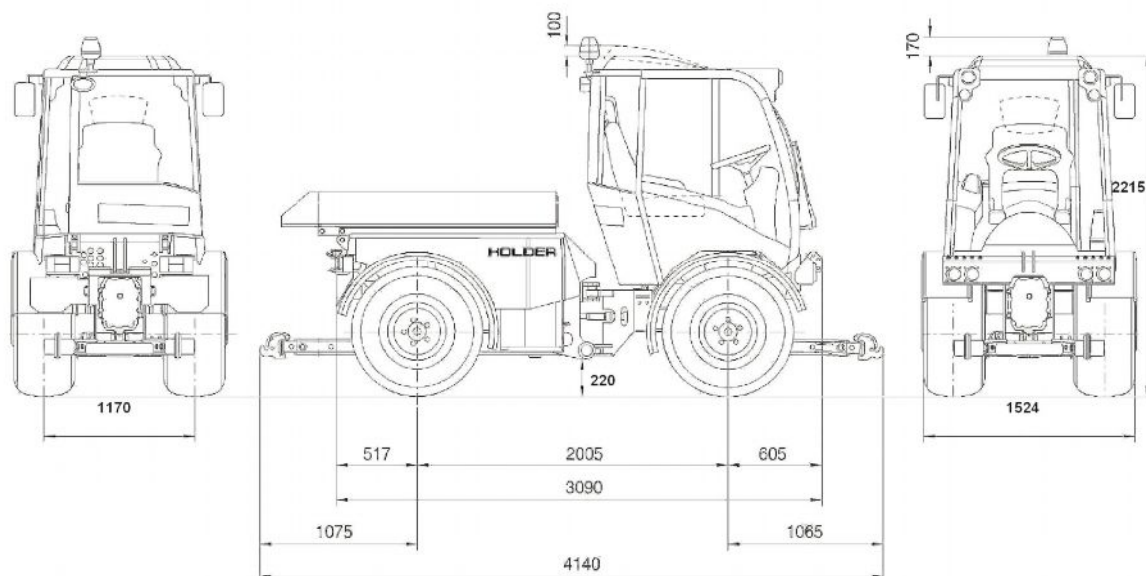


Рис. 1. Размерная схема базовой конструкции машины Холдер М480.

признаться, весьма успешно способен выполнить.

На самом деле эта машина имеет достаточно много возможностей. Взять хотя наличие шарнирно-сочлененной рамы в ее конструкции, что делает ее максимально маневренной в стесненных городских условиях. В принципе, она относится к классу многофункциональной мини-техники тракторного типа. В качестве навесного оборудования с ней может агрегатироваться масса разнообразных

устройств. Причем, как летнего, так и зимнего применения. Это, и классический вариант мини-грузовичка, который может перемещать стройматериалы, инструменты, песок, соль, да и просто ручной инвентарь к месту производства работ, это и поливмоечный и щеточный вариант комплектации, это и косилка для зеленого хозяйства и скашивания растительности придорожной полосы. Машина даже может использо-

ваться как передвижная единица «двойного хода»: при оснащении ее дополнительной тележкой для перемещения по железнодорожным путям. Всех функций просто не перечислить, на что способен маленький «трудяга» «Холдер». Конечно же, стоит упомянуть и возможность оснащения машины вакуумным мусоросборником, так называемым «дорожным пылесосом» с системой увлажнения и сбора дорожного смета в специальный бункер. При этом, однако, имеет смысл отметить, что эта функция описываемого «комбайна» не самая лучшая среди аналогов, имеющих на рынке, и специализирующихся именно в данной области. Например, швейцарские машины серии «Бухер Ситикэт» (Bucher CityCat) резко ее превосходят по производительности и функциональности системы всасывания.

Однако сейчас хотелось уделить внимание именно ее «зимнему» исполнению. Обусловлено это некоторыми особенностями этой машины, такими как полный привод, широкие шины, система стабилизации устойчивости, возможность установки кондиционера. Все перечисленное характеризуют «Холдер» как наиболее востребованную машину именно в зимний период работы.

Для начала обратим внимание на размерные характеристики машины, которые представлены на рис. 1. Как видно из размерной схемы машина весьма компактна. Высота позволяет ей проезжать по самым



Фото 2. Распределитель противогололедных материалов GILETTA.



низким арочным проездам зданий. Ширина говорит о пригодности данной техники для эффективной работы по тротуарной зоне. Длина же, и так, надо признаться весьма не великая, и вовсе может быть резко уменьшена за счет создания угла излома шарнирного рамного сочленения.

На прошедшей в июле этого года выставке в г.Люберцы, посвященной современным технологиям и технике благоустройства и коммунального хозяйства на территории муниципальных образований Московской области, машина «Холдер М480» вызвала неподдельный интерес у посетителей. Надо признаться, многие главы муниципальных образований, ознакомившись с машиной, отдали должное качеству исполнения имеющегося навесного оборудования и запланировали, более детально ознакомившись с ее характеристиками, в самом ближайшем будущем оснастить ею свои муниципальные службы по благоустройству. Демонстрировавшаяся машина (фото 1.) была укомплектована распределителем противогололедных реагентов и цилиндрической щеткой.

Вот те параметры, которые в общих чертах характеризуют наиболее перспективную машину «Холдер М480» в зимней комплектации:

- размеры, мм - 4140 x 1524 x 2215;
- снаряженная масса, кг - 4000;
- грузовая платформа, мм - 1530 x 1140 x 300;
- допустимый груз, кг - 1400;
- колеса - 31x15,50-15;
- привод - 4 x 4;
- трансмиссия - гидростатическая;
- рамная конструкция - шарнирно-сочлененная;
- двигатель - «Deutz» (турбо-дизель), 77л.с.;
- топливный бак, л - 60;
- бак гидравлического масла - 42;
- рабочая скорость, км/час - до 30;
- ширина плуга, мм - 2000;
- ширина щетки, мм - 2000.
- распределитель твердых противогололедных материалов с увлажнением:
- бункер для материалов, объемом - 1,1 м<sup>3</sup>;
- диапазон распределения дозатора - 10-200 г/м<sup>2</sup>.

На основании предварительных исследований и руководствуясь опытом аналогичного применения данной техники в других европейских странах, прежде чем массово внедрять машину в России, было принято



Фото 3. Плуг-отвал для снегоочистки дорожного покрытия.



Фото 4. Цилиндрическая щетка из жесткого полипропиленового ворса.

следующее решение. Оптимальным вариантом зимней комплектации, на взгляд специалистов эксплуатирующих организаций, можно считать комплектацию, включающую дозирующий распределитель твердых противогололедных реагентов с увлажнением (фото 2), снежный плуг-отвал (фото 3) и цилиндрическую щетку

из морозоустойчивой полипропиленовой щетины (фото 4). Это вовсе не означает, что кроме данной комплектации ничем другим российский коммунальщик не в состоянии обладать, приобретая машину «Холдер» для зимних работ. При необходимости, по спецзаказу, машина может быть оснащена отвалом



с изменяемым углом атаки, роторным снегоочистителем (снегометателем), специальным цепным усилителем сцепления колес с труднопроходимой дорогой, покрытой рыхлым снегом, так называемым «зимним» пакетом опций для работы в суровых условиях российских зим.

В заключение следует отметить, что подобной техникой только начинают оснащаться коммунальные службы городов России. Многое в последствие предстоит проанализировать, сделать выводы и построить прогнозы применимости подобной техники в дальнейшем.

Для многих коммунальщиков зима 2010-2011г.г. будет тем испытательным периодом, когда машина будет находиться на интереснейшей стадии освоения, когда многочисленные ее функции будут подвергнуты серьезным испытаниям русской зимой, но, как говорится, «лиха беда начало».

## Реформа ЖКХ: Разберись сам и объясни соседу!

Необходимо досконально разъяснять людям суть и пользу коммунальных нововведений, прежде чем применять санкции за неисполнение законов. Полноценная реформа отрасли без этого невозможна.

**Р**еформа отрасли, которая ведется не первый год, уже принесла очевидные результаты - в стране реализуется масштабная программа капитального ремонта, расселяется аварийное жилье, жильцы все чаще берутся самостоятельно управлять своими домами, в «коммуналку» приходит бизнес.

Но, несмотря на это, сделать предстоит еще очень много. Одна из серьезных проблем - неплатежи за жилищно-коммунальные услуги. Это настоящий бич ЖКХ. Недополучив деньги, поставщики ресурсов не могут толком подготовиться к зиме, не имеют возможности развивать инфраструктуру, задерживают зарплату сотрудникам.

И как бы не страшили жителей-должников соответствующие службы всевозможными карами, сколько бы дел не передавали в суд, кардинальным образом проблема по-прежнему не решена. Должников меньше не становится.

Но, оказывается, есть и другой вариант, который успешно применяют в Омской области. Там пошли по пути разъяснительной работы среди населения. По инициативе областного министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса в регионе регулярно проводится акция «Долг», в рамках которой при администрации каждого муниципального района функционируют межведомственные рабочие группы по погашению дебиторской задолженности предприятиям отраслей жизнеобеспечения.

Для проведения индивидуальной работы с неплательщиками создаются мобильные бригады из работников ЖКХ и представителей органов

территориального общественного самоуправления. В состав таких бригад входят работники служб субсидий, центров занятости, правоохранительных органов и различных общественных организаций.

На встречах с неплательщиками разъясняются правила предоставления субсидий для оплаты за жилищно-коммунальные услуги, условия погашения задолженности в рассрочку, возможности энергосбережения в быту. До сознания населения доводится тот факт, что платежи за коммунальные услуги напрямую связаны с ходом подготовки к отопительному сезону. Таким образом, потребителям коммунальных услуг, регулярно задерживающим оплату, дается возможность перейти в категорию добросовестных плательщиков.

И лишь после разъяснительной работы к неплательщикам применяются такие серьезные меры воздействия, как отключение от ресурсов и подача в суд иска на взыскание задолженности.

За три месяца с момента старта акции проведено уже более 2,5 тысяч встреч с населением. За это время дебиторская задолженность за потребленные жилищно-коммунальные услуги в Омской области снизилась на 53,7 %. Просроченные платежи погашены на сумму более 170 млн. рублей. В трех районах Омской области все виды задолженности были погашены в полном объеме.

Успех реформы ЖКХ напрямую связан с уровнем разъяснительной работы среди населения. Например, на первом этапе работы Фонда ЖКХ приходилось детально объяснять людям суть программы капитального

ремонта, уговаривать их принять в ней участие. Поняв, что, взяв управление домом в свои руки, они только выигрывают, так как получают средства на капитальный ремонт, собственники охотно стали создавать ТСЖ и подавать заявки на участие в программе.

На то, чтобы убеждать и разъяснять, нужно время, но это неизменно приносит результат, снимает недоверие граждан к инициативам власти.

Увы, эту очевидную истину часто забывают. Так, недавно в прессе прошла волна эмоциональных сообщений о последствиях, к которым может привести принятие закона об обязательной установке внутриквартирных и общедомовых счетчиков ресурсов. Предполагается, что тех, кто счетчики не установит, будут «стимулировать рублем» - тарифы на ресурсы для них будут повышены в несколько раз.

А ведь устанавливать счетчики очень выгодно, люди начинают платить за потребленные коммунальные услуги в разы меньше, могут контролировать свои расходы. К сожалению, этот тезис разработчиками законопроекта не озвучивался, поэтому многие восприняли законодательную инициативу в штыки. Люди не поняли, что перемены затеваются ради их блага.

Разъяснять, убеждать и доказывать - неперемное условие реформирования ЖКХ. Россияне должны знать, что масштабная перестройка одной из самых сложных отраслей народного хозяйства проводится, чтобы сделать их условия проживания более комфортными.

Управление по связям с общественностью ГК ФРС ЖКХ